



TAMPEREEN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristön palvelualue

Hankenumero (kuntatekniikan suunnittelu): 14/20733

ESIRAKENTAMISSELVITYS

LAHDESJÄRVENKUJA, VÄSTINGINMÄKI KAAVA-ALUE

Tampere

1. YLEISTÄ KOHTEESTA

Tämä esirakentamisselvitys koskee Tampereen Västinginjärven Lahdesjärvenkujan pien-
talotonttien esirakentamista.

Tehdyt tutkimukset

Rakennusalueelle on Tampereen Infran toimesta tehty keväällä 2019 puristin-
heijarikairauksia ja otettu häiriintyneitä näytteitä.

Lisäksi alueella on tehty 1960-luvulla painokairauksia Tampereen kaupungin toimesta.

Tutkimuspisteet on vaaittu. Tutkimuksissa on käytetty koordinaattijärjestelmänä ETRS-
GK24 ja korkeusjärjestelmänä N2000.

Vanhat tutkimukset ovat n. 0,8-1,3 m korkeammalla kuin nykyinen maanpinta. Todennä-
köisesti tutkimuspisteet ovat väärässä korkeusasemassa tai sijainnissa. Tästä johtuen
tarkkoja määriä ei näillä tutkimuksilla pysty arvioimaan.

Pilaantuneet maat

Alueella ei ole tehty pilaantuneiden maiden selvitystä. Ennen rakennustöiden aloitusta
alueelle on tehtävä pima-selvitys.

Maa- ja kiviainesselvitys

Pöyry Finland Oy on tehnyt alueelta maa- ja kiviainesselvityksen syksyllä 2019.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus

Pirkanmaan ympäristökeskuksen julkaisun Alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet
Pirkanmaalla mukaan alin suositeltava rakentamiskorkeus Särkijärven rannassa on
+115,9 (N2000).

2. ALUEIDEN ESIRAKENTAMINEN

Pohjasuhteet

Alueella on ohuen kuivakuorikerroksen alla noin 1,5-5 m paksun savi/siltti kerros, jonka alla on tiivis kitkamaakerros. Kerros on paikoin liejuinen ja pehmeä. Kairaus on päättynyt kovaan maakerrokseen, kiveen, lohkareseen tai kallioon 2-6,5 m syvyydessä maanpinnasta.

Esirakentaminen

Tonteilla vallitsevat pohjaolosuhteet vaativat pientalotonteille pohjanvahvistustoimenpiteitä. Alueelle suositellaan tekemään esirakentamista. Esirakentaminen voidaan toteuttaa esimerkiksi liitteenä olevan tyyppipoikkileikkauksen mukaan siten, että pehmeä maaines kaivetaan pois tiiviin luonnonmaakerrostuman tasoon. Täyttö voidaan tehdä kerroksittain tiivistäen esimerkiksi kam 0/150 murskeella tasoon -1,5...2m tsv.

Liite 1: tyyppipoikkileikkaus

Tampereella 18.5.2020

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue, Kuntatekniikan suunnittelu

Ville-Pekka Oldén
geotekniikkainsinööri

TYYPPIEIKKAUS
1:100/1:100

